

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	020
Código Nacional		Hoja 1	PR	005

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 12 B 5 58	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura institucional
2.5. Categoría	Edificación para educación	2.6. Subcategoría	Universidad

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 12 B 5 58	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	020	3.10. No. de predio	005
3.11. CHIP	AAA0032MJZM	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	654,9
Frente (ml)	17,9	Área ocupada (m2)	449,4
Fondo (ml)	34,0	Área libre (m2)	205,6

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos			X	
Uso por piso	Parqueadero	Dotacional	Dotacional	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	13 5 2	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00106415
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1982415000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.280.000		

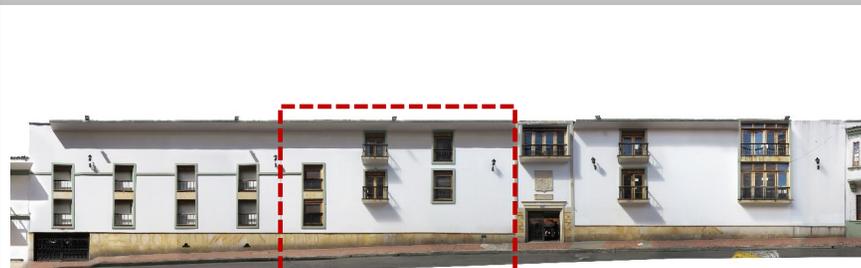
6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G6
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

Conforma una unidad arquitectónica con los predios 004, 006 y 007

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110020005	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	020
Código Nacional		Hoja 2	PR	005

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	Década de los 70	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Contemporáneo
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Corporacion universitaria la gran Colombia			Liliana Veira Rojas		
13.2. Tipo de documento	NIT			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	8600156850			51869719		
13.4. Dirección	CL 5 12 B 23			CL 12 B 5 26		
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			No documentado		
13.6. Municipio	Bogotá			No documentado		
13.7. Teléfono	(571) 3276999			3214688007		
13.8. Correo electrónico	correspondencia@ugc.edu.co			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN

Conforma una unidad arquitectónica con los predios 004, 006 y 007, y comparte su uso con varios predios colindantes de la manzana. Hace parte de un inmueble de 3 pisos paramentado en 4 predios medianeros, cuyas dimensiones totales son: frente de 55.7 m y fondo de 34 m, logrando una proporción de 1 a 1.6 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 12 B. La parte del volumen donde se localizan las aulas corresponde al predio 005, cuyas dimensiones son: frente de 17.9 m y fondo de 34 m, logrando una proporción de 1 a 1.8 veces aproximadamente. La ocupación de los predios se realiza a través de un volumen con patio central y 2 patios posteriores esquineros, al cual se accede a través de una circulación central que conduce al patio principal; por el occidente, en el mismo cuerpo frontal, se localizan las escaleras, en la crujía occidental, el boque de aulas, y en la parte posterior, una zona de baños que antecede a uno de los traspatios. También cuenta con acceso vehicular por el costado occidental al área de parqueadero que ocupa la mayor parte del primer piso. La fachada consta de 1 cuerpo de 3 niveles con vanos verticales, zócalo en piedra y visera de concreto. Está resuelta en el plano de paramento y estructurada por 10 ejes de vanos: el primer nivel consta de 1 vano de acceso con portada en piedra, 1 de acceso vehicular y 5 vanos de puerta ventana con barandas de hierro conformando tribunas a ras de muro por el occidente. En el segundo nivel cuenta con un escudo labrado en piedra sobre la portada, 5 vanos de puertaventana alineados con los del nivel inferior, y 3 vanos más de puerta ventana, de los cuales 2 cuentan con balcones de tribuna en voladizo; adicionalmente, por el costado oriental cuenta con un volumen en voladizo con 1 vano de puerta ventana con baranda de hierro. En tercer nivel repite la configuración de los 4 vanos del costado oriental, a los que añade un volumen en voladizo similar al ya descrito sobre el escudo del segundo piso. El sistema estructural es de pórticos de concreto con muros de cerramiento revestidos de pañete y pintura, entrepiso y cubierta en placas de concreto. Las carpinterías son en madera y los pisos tienen acabado en adoquín.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES

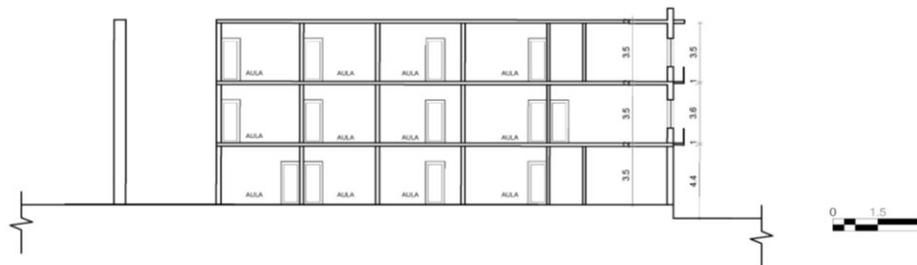


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en las últimas décadas del siglo XX, correspondiente al periodo contemporáneo. Conforma una unidad arquitectónica con los predios colindantes, y además comparte su uso con los demás inmuebles de la manzana. Destinado para vivienda, en la actualidad tiene uso dotacional y de parqueadero, y pertenece a La Corporación Universitaria La Gran Colombia. No se conocen datos de diseñador o constructor. En aerofotografías históricas se identifican, hacia la década de 1930, 3 inmuebles con patio central y traspatio, los cuales se conservaron hasta mediados de siglo, cuando fueron demolidos. Posteriormente en este predio y sus vecinos se construyó el volumen actual con patio central y 2 patios posteriores, añadiendo parte del predio esquinero que se destruyó a raíz de un incendio. La morfología de la manzana se ha modificado debido a las demoliciones de inmuebles y el aumento de su densidad constructiva. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110020005	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)
Corte longitudinal


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Sur


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor histórico.

Valor estético: Aunque este inmueble fue contruido en reemplazo de otros procedentes del período republicano y demolidos a mediados del siglo XX, mantiene en su fachada elementos que establecen un diálogo formal con las edificaciones patrimoniales colindantes, a través de la implementación de elementos como la portada, los vanos con barandas de tribuna, balcones y cornisas, con los cuales se inserta armónicamente en un perfil urbano homogéneo en términos de altura, volumetría y lenguaje arquitectónico.

Valor histórico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el período colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110020005	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 12C



18,2 ORIENTE

CARRERA 5



18,3 SUR

CALLE 12B



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 6



23, OBSERVACIONES:

N.A.

 <p>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p>	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		003110020005
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2017		